

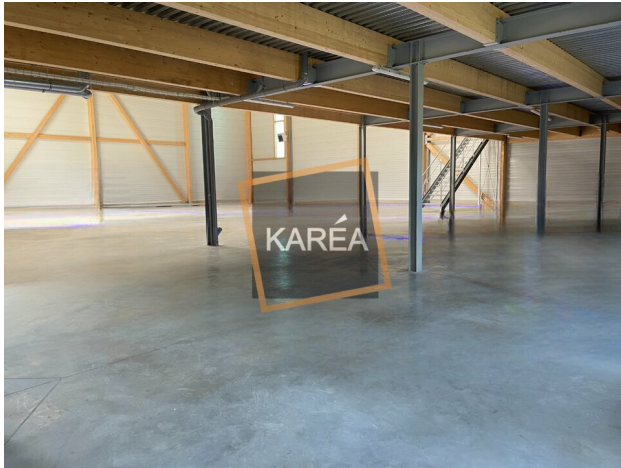


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 1027m<sup>2</sup> 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE**

**A LOUER - LOCAUX D'ACTIVITÉS NEUFS !**

### DESCRIPTION

Au cœur d'un parc d'activité neuf situé à l'est de Paris (30min), KARÉA vous propose à la location un local indépendant disposant de toutes les prestations nécessaires à l'épanouissement de votre entreprise : 904 m<sup>2</sup> d'activité/stockage avec environ 123 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement. HSP de 8 mètres sous poutre Porte sectionnelle électrique Résistante au sol de 3T/m<sup>2</sup> N'attendez plus, contactez nous !

Référence de l'annonce : 77\_13022

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 112 970,00 HT/HC

**Charges :** 10 270 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 12 838,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

**Disponibilité :** 4T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)