



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 311m<sup>2</sup> 77 - COLLEGIEN  
AU CŒUR DE LA ZAC DE LAMIRAULT



### DESCRIPTION

Situé au cœur de la ZAC de Lamirault sur un site clos et sécurisé, au sein d'un ensemble immobilier NEUF KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activités de 311 m<sup>2</sup> environ, avec bureaux en étage en Open space et sanitaires privés. Terrasse de 23 m<sup>2</sup>. Places de parking attitrées.

Référence de l'annonce : 77.12290

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 35 505,00 HT/HC

**Charges** : 2 844 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 3 318,00 €

**Taxe bureaux**: 11,37 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)