Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 796m² 77 - COLLEGIEN RARE SUR MARNE LA VALLEE

Référence de l'annonce : 77.12358

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 796 m² idéalement situé dans un parc immobilier récent de COLLEGIEN clos et sécurisé. Le rez-de-chaussée dédiée à l'activité bénéficie d'une grande hauteur sous poutre de 7,50 m, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'équipements volumineux. Une porte sectionnelle de grande largeur (7 m x 4 m) facilite l'accès aux gros porteurs ou véhicules de chantier. Ce local dispose également de 104 m² de bureaux répartis sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Bureau d'accueil et locaux sociaux Étage : Open space lumineux avec kitchenette aménagée donnant accès à une terrasse privative de 29 m² 6 Places de Parking privatives

CONDITIONS

Location annuelle : 86 203,50 HT/HC

Charges : 7 284 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 967,19 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com