



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 3793m² divisibles à partir de 311m² 77 - COLLEGIEN
LOCAL ACTIVITE / STOCKAGE COLLEGIEN**

DESCRIPTION

Au coeur de la ZAC de Lamirault au sein d'un ensemble immobilier neuf situé dans un cadre calme et verdoyant, KARÉA vous propose à la location différentes surfaces d'activités de 311 à 641 m² env., avec bureaux en étage et terrasse. Possibilité de réunir plusieurs lots

Référence de l'annonce : 77_12410

CONDITIONS

Location annuelle : 424 340,00 HT/HC

Charges : 34 137 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 39 826,50 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com