



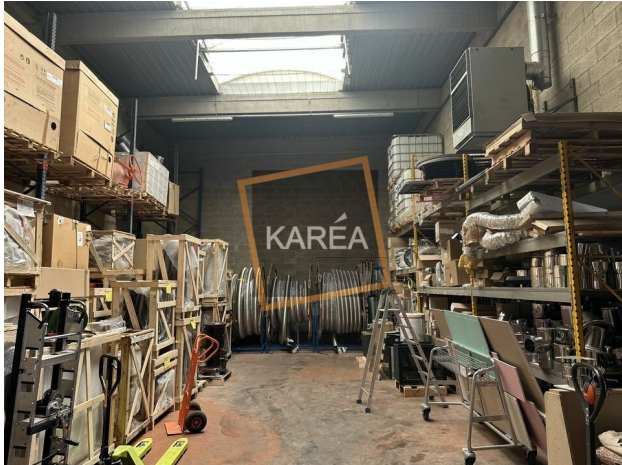
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 308m² 77 - COLLEGIEN



DESCRIPTION

Découvrez ce local d'activité de 308 m² situé dans une zone dynamique à Collégien, à deux pas de l'A4 et de l'A104, avec un accès direct à la gare RER A de Torcy via les lignes de bus à proximité. - 236 m² d'espace d'activité avec grande hauteur sous plafond (7 m), accès plain-pied via porte sectionnelle, aérothermes gaz, sol 300 kg/m² - 72 m² de bureaux à l'étage aménagés : faux plafond LED, sol plastique imitation parquet, câblage RJ45, chauffage électrique - 5 places de stationnement privatives - Loyer attractif : 2.825 € HT/mois - Localisation stratégique au sein de la ZA : Les Portes de la Forêt - Disponibilité immédiate, possibilité d'emménagement dans les prochains jours. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_12726

CONDITIONS

Location annuelle : 33 900,00 HT

Charges : 3 598 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 924,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com