Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 825m² 77 - COLLEGIEN
VOTRE LOCAL D'ACTIVITE A MARNE LA VALLEE



Référence de l'annonce : 77_13000

DESCRIPTION

Idéalement situé à Marne la Vallée, avec accès direct A104 /A4 dans la zone d'activité des Portes de la Forêt à COLLEGIEN, KARÉA vous propose à la location un local d'activités de 825 m² environ 11 Places de parking en extérieur.

CONDITIONS

Location annuelle : 99 000,00 HT/HC

Charges : 20 996 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 537,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : 23/07/2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com