



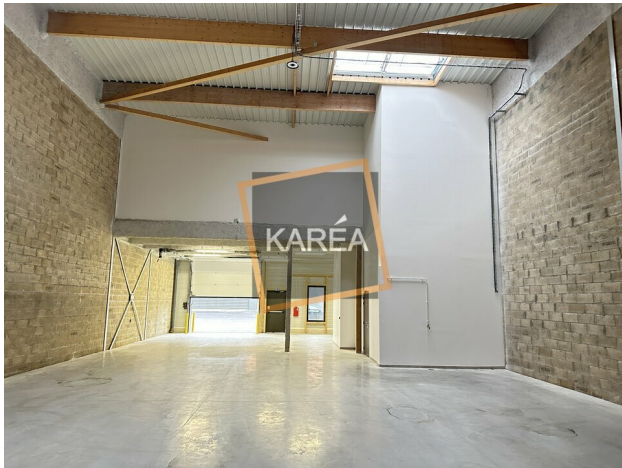
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 670m<sup>2</sup> 77 - COUPVRAY  
LOCAL D'ACTIVITE NEUF A VAL D'EUROPE



### DESCRIPTION

Dans un bâtiment neuf du Val d'Europe, KARÉA vous propose la location d'un local d'activité de 670 m<sup>2</sup> dont 577 m<sup>2</sup> environ d'activité en rez-de-chaussée et 142 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1. Locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Parking privés

Référence de l'annonce : 77.12280

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 87 100,00 HT/HC

**Charges** : 0 € /an

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immobilier.fr](mailto:contact@karea-immobilier.fr)

[www.karea-immobilier.com](http://www.karea-immobilier.com)