

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au:

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 4156m² divisibles à partir de 394m² 77 - COUPVRAY PARC PRIVE SUR LE VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location plusieurs cellules à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement dans deux bâtiments neufs à l'architecture moderne et écologique. Belles prestations pour ces locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Nombreux emplacements de parking par cellule.

Référence de l'annonce : 77.12497

CONDITIONS

Location annuelle: 540 280,00 HT/HC

Charges: 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 62 340,00 €

Taxe bureaux: 5.74 € /m²

Honoraires: 15% HT du montant du loyer annuel

HT/HC à la charge du preneur **Disponibilité**: IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel: 01.64.77.23.64
Port: 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com