



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77\_12279

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 51 220,00 HT/HC

**Charges :** 0 € /an

**Taxe foncière annuelle :** 5 910,00 €

**Taxe bureaux:** 5,74 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

**Local d'activité à louer de 394m<sup>2</sup> 77 - COUPVRAY  
CELLULE D'ACTIVITE NEUVE A VAL D'EUROPE**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location une cellule à usage d'activité d'une surface totale de 394 m<sup>2</sup> dont 301 m<sup>2</sup> environ d'activité et 93 m<sup>2</sup> de bureaux. Belles prestations pour ces locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Parking privés

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)