



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12279

CONDITIONS

Location annuelle : 51 220,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 5 910,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

**Local d'activité à louer de 394m² 77 - COUPVRAY
CELLULE D'ACTIVITE NEUVE A VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location une cellule à usage d'activité d'une surface totale de 394 m² dont 301 m² environ d'activité et 93 m² de bureaux. Belles prestations pour ces locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture.
Parking privatifs

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com