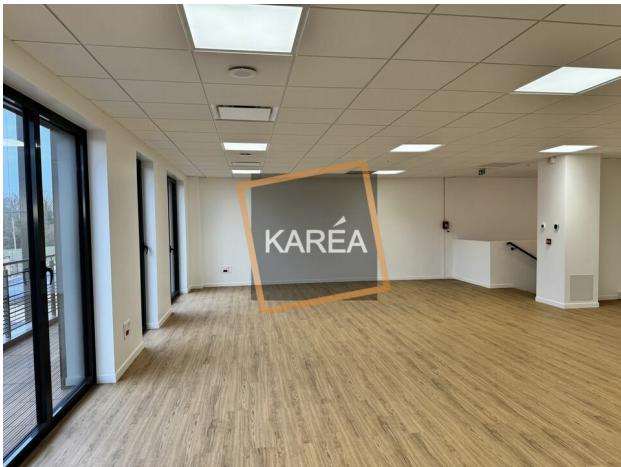


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 670m² 77 - COUPVRAY
LOCAL D'ACTIVITE NEUF A VAL D'EUROPE****DESCRIPTION**

Dans un bâtiment neuf du Val d'Europe, KARÉA vous propose la location d'un local d'activité de 670 m² dont 577 m² environ d'activité en rez-de-chaussée et 142 m² de bureaux en R+1. Locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Parking privatifs

Référence de l'annonce : 77_12280**CONDITIONS****Location annuelle : 87 100,00 HT/HC****Charges : 0 € /an****Taxe foncière annuelle : 10 050,00 €****Taxe bureaux: 5,74 € /m²****Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur****Disponibilité : IMMEDIATE****DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****Classe énergétique : DPE Vierge****Niveau d'émission : GES Vierge****Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com