



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 4156m<sup>2</sup> divisibles à partir de 394m<sup>2</sup> 77 - COUPVRAY  
PARC PRIVE SUR LE VAL D'EUROPE



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location plusieurs cellules à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement dans deux bâtiments neufs à l'architecture moderne et écologique. Belles prestations pour ces locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Nombreux emplacements de parking par cellule.

Référence de l'annonce : 77\_12497

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 540 280,00 HT/HC

**Charges :** 0 € /an

**Taxe foncière annuelle :** 62 340,00 €

**Taxe bureaux:** 5,74 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)