



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 922m² divisibles à partir de 451m² 77 - COUPVRAY
PARC PRIVE SUR LE VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location plusieurs cellules à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement dans deux bâtiments neufs à l'architecture moderne et écologique. Belles prestations pour ces locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Nombreux emplacements de parking par cellule.

Référence de l'annonce : 77_12722

CONDITIONS

Location annuelle : 119 860,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 13 830,00 €

Taxe bureaux : 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com