



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 4156m² divisibles à partir de 407m² 77 - COUPVRAY
VOTRE ENTREPRISE SUR LE VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location au sein d'un parc d'activité clos et sécurisé à l'architecture moderne et écologique, différentes cellules à partir de 407 m² à usage d'activité/stockage avec bureaux d'accompagnement . Belles prestations pour ces locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture, certification HQE Bâtiment Durable. Emplacements de parking privés, pour certaines pré-équipées pour les véhicules électriques.

Référence de l'annonce : 77_13041

CONDITIONS

Location annuelle : 540 280,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 62 340,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 24 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com