



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 1381m² divisibles à partir de 471m² 77 - COUPVRAY
PARC PRIVE ET SECURISE SUR LE VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location plusieurs cellules à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement dans deux bâtiments neufs à l'architecture moderne et écologique et certifiés HQE Btiment Durable. Belles prestations pour ces locaux disponibles immédiatement, fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Nombreux emplacements de parking par cellule.

Référence de l'annonce : 77_13042

CONDITIONS

Location annuelle : 179 530,00 HT/HC

Charges : 16 158 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 20 715,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 24 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com