



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 719m² 77 - COUPVRAY
LOCAL D'ACTIVITE-STOKAGE A VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

Au sein d'un parc sécurisé du Val d'Europe, dans un bâtiment neuf certifié HQE Bâtiment Durable, KARÉA vous propose la location d'un local d'activité de 719 m² dont 577 m² environ d'activité en rez-de-chaussée et 142 m² de bureaux en R+1. Locaux fonctionnels et modulables avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Parking privés

Référence de l'annonce : 77_13043

CONDITIONS

Location annuelle : 93 470,00 HT/HC

Charges : 8 412 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 10 785,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 24 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com