



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 471m² 77 - COUPVRAY
PARC D'ACTIVITE SECURISE SUR LE VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

A Coupvray, dans un bâtiment d'activité neuf certifié HQE Bâtiment Durable, KARÉA vous propose à la location une cellule d'activité d'environ 471 m² avec bureaux d'accompagnement. Belles prestations pour ce local disponible immédiatement, fonctionnel et modulable avec accès de plain-pied par portes sectionnelles électriques, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Parc d'activité clos et sécurisé proposant des bâtiments à l'architecture moderne et écologique. Nombreux emplacements de parking.

Référence de l'annonce : 77_13135

CONDITIONS

Location annuelle : 61 230,00 HT/HC

Charges : 5 511 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 065,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 24 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com