



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 420m² 77 - COUPVRAY
LOUEZ UN LOCAL CERTIFIE HQE BATIMENT DURABLE

DESCRIPTION

Au sein d'un parc sécurisé du Val d'Europe, dans un bâtiment neuf, KARÉA vous propose la location d'un local d'activité de 420 m² dont 327 m² environ d'activité en rez-de-chaussée et 93 m² de bureaux en R+1. Local fonctionnel et modulable avec accès de plain-pied par porte sectionnelle électrique, bureaux en R+1 avec larges coursives, panneaux photovoltaïques en toiture. Parking privés

Référence de l'annonce : 77_13137

CONDITIONS

Location annuelle : 54 600,00 HT/HC

Charges : 4 914 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 300,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 24 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com