



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12195

CONDITIONS

Location annuelle : 80 385,00 HT/HC

Charges : 6 990 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

**Local d'activité à louer de 699m² 77 - COURTRY
LOCAL D'ACTIVITE NEUF ET INDEPENDANT**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location ce bâtiment indépendant neuf à l'architecture moderne d'une surface totale de 699 m² et composé d'une surface de 580 m² en RDC à usage d'activité et de 119 m² de bureaux d'accompagnement. Places de parking et accès poids lourds.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com