



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 1554m<sup>2</sup> 77 - COUNTRY  
A PROXIMITE DE L'A104 ET DE L'AEROPORT CDG**



### DESCRIPTION

Venez installer votre entreprise au sein de ce nouveau parc d'activité situé à COUNTRY. Idéalement situé entre Roissy CDG et Marne la Vallée, KARÉA propose à la location un bâtiment neuf indépendant de 1554 m<sup>2</sup> environ avec porte sectionnelle et accès poids lourds. Nombreuses places de stationnement

Référence de l'annonce : 77\_12278

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 178 710,00 HT/HC

**Charges** : 15 540 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)