



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 1287m² 77 - COUNTRY
A LOUER - LOCAL D'ACTIVITE NEUF AVEC QUAI**

DESCRIPTION

Au sein d'un parc d'activités moderne et sécurisé de COUNTRY, KARÉA vous propose à la location, un bâtiment neuf et indépendant d'environ 1 287 m². Idéalement situé à proximité immédiate de l'A104, à mi-chemin entre Roissy-Charles de Gaulle et Marne-la-Vallée, le site bénéficie d'une excellente accessibilité routière. Ce bâtiment comprend une surface d'activité de 896 m² avec une mezzanine de 269 m² et des bureaux d'accompagnement de 122 m². 15 places de stationnement privatives. Accès poids lourds. Idéal pour une activité logistique, artisanale, industrielle ou de stockage. Contactez-nous pour une visite du site.

Référence de l'annonce : 77_13314

CONDITIONS

Location annuelle : 176 319,00 HT/HC

Charges : 12 870 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : 2ème trimestre 2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com