



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 609m<sup>2</sup> 77 - CROISSY-  
BEAUBOURG  
PROXIMITE IMMEDIATE AUTOROUTES A4-A104**



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 609 m<sup>2</sup> réparti à 50/50 entre stockage et bureaux. Il dispose de 2 portes sectionnelles motorisées et d'une entrée distincte pour les bureaux en R+1, cloisonnés et équipés d'une climatisation réversible. Locaux sociaux et salle de réunion. Nombreuses places de parking à disposition.

Référence de l'annonce : 77.12489

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 67 000,00 HT

**Charges** : 12 352 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 16 437,00 €

**Taxe bureaux**: 11,66 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 276 - Classe E

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 8 - Classe B

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)