



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 426m² 77 - CROISSY-  
BEAUBOURG**

**426 m² à louer ? Activités & bureaux lumineux**



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activités de 426 m² avec 95 m² de bureaux intégrés. Implanté dans un cadre calme et verdoyant, ce site combine fonctionnalité et confort, avec des places de parking privatives à disposition.

Référence de l'annonce : 77\_12430

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 44 730,00 HT/HC

**Charges :** 8 094 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 7 711,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre  
intérêt, besoin d'informations  
complémentaires: organisez  
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)