

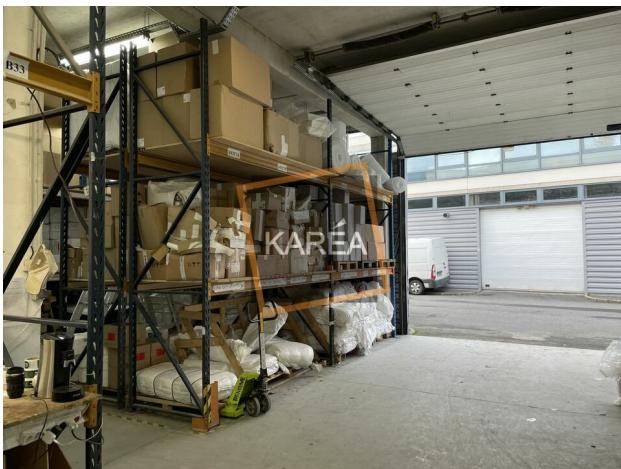


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12489

CONDITIONS

Location annuelle : 67 000,00 HT

Charges : 12 352 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 16 437,00 €

Taxe bureaux: 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 609 m² réparti à 50/50 entre stockage et bureaux. Il dispose de 2 portes sectionnelles motorisées et d'une entrée distincte pour les bureaux en R+1, cloisonnés et équipés d'une climatisation réversible. Locaux sociaux et salle de réunion. Nombreuses places de parking à disposition.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 276 -
Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 8 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com