



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 609m² 77 - CROISSY-
BEAUBOURG
PROXIMITE IMMEDIATE AUTOROUTES A4-A104**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 609 m² réparti à 50/50 entre stockage et bureaux. Il dispose de 2 portes sectionnelles motorisées et d'une entrée distincte pour les bureaux en R+1, cloisonnés et équipés d'une climatisation réversible. Locaux sociaux et salle de réunion. Nombreuses places de parking à disposition.

Référence de l'annonce : 77_12489

CONDITIONS

Location annuelle : 67 000,00 HT

Charges : 12 352 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 16 437,00 €

Taxe bureaux : 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 276 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 8 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com