

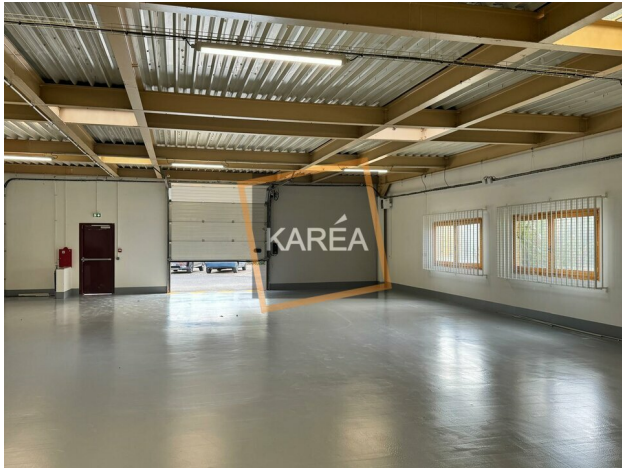


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 429m² 77 - CROISSY-
BEAUBOURG**
429 m² à louer ? Activité & bureaux fonctionnels

DESCRIPTION

À louer par KAREA : local d'activités entièrement rénové de 429 m² comprenant 100 m² de bureaux. Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce site fonctionnel offre une hauteur sous plafond de 3,8 m et des parkings privés pour le confort de vos équipes.

Référence de l'annonce : 77_12569

CONDITIONS

Location annuelle : 45 045,00 HT/HC

Charges : 8 151 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 765,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com