



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 460m² 77 - CROISSY-
BEAUBOURG
DANS UN CADRE CALME ET VERDOYANT**



DESCRIPTION

Dans un cadre calme et verdoyant, KARÉA vous propose à la location une surface d'activités de 460 m², dont 107 m² de bureaux. Hauteur sous plafond de 3,8 m et parkings privés en extérieur pour un site fonctionnel et agréable.

Référence de l'annonce : 77_13261

CONDITIONS

Location annuelle : 48 300,00 HT/HC

Charges : 8 740 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 326,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Février 2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com