



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 3105m<sup>2</sup> 77 - FERRIÈRES-EN-BRIE**  
**A LOUER ENTREPOT LOGISTIQUE A FERRIERES EN BRIE**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un bâtiment indépendant à usage d'entrepôt / logistique d'une surface totale d'environ 3 105 m<sup>2</sup>. Le site, clos et sécurisé, bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à l'autoroute A4. Ce bien dispose d'un entrepôt en rez de chaussée d'environ 2.125 m<sup>2</sup> avec quais de chargement et environ 980 m<sup>2</sup> de bureaux. Accès poids lourds avec aire de manoeuvre et stationnement.

Référence de l'annonce : 77\_13167

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 400 000,00 HT/HC

**Charges** : 19 856 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 37 855,00 €

**Taxe bureaux**: 13,00 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immobilier.fr](mailto:contact@karea-immobilier.fr)

[www.karea-immobilier.com](http://www.karea-immobilier.com)