Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 350m² 77 - LOGNES MARNE LA VALLEE - LOCAL D'ACTIVITES RENOVÉ

Référence de l'annonce : 77.12212

DESCRIPTION

KAREA vous propose un local d'activités de 350 m² environ, idéalement situé à proximité immédiat de l'A4 et de la Francilienne, comprenant un entrepôt de 192 m² , et 158 m² de bureaux d'accompagnement répartis sur deux niveaux. 7 places de parkings Accès poids lourds, climatisation réversible y compris dans l'entrepôt, HSP 3.9m.

CONDITIONS

Location annuelle : 50 400,00 HT/HC

Charges : 3 800 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 700,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Septembre 2024

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com