

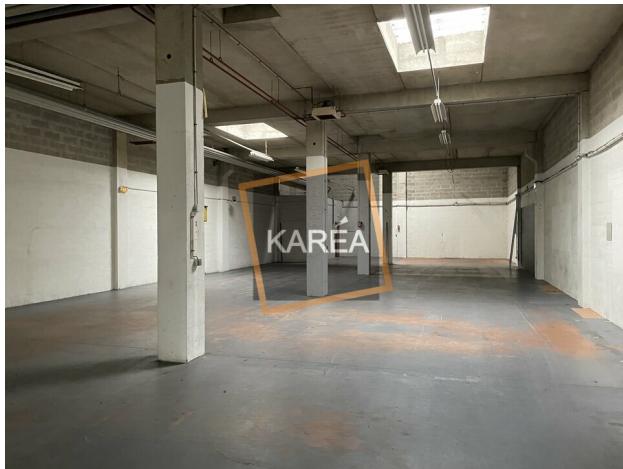


**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 410m<sup>2</sup> 77 - LOGNES  
PARC D'ACTIVITE A MARNE LA VALLEE**

### DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate de l'autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface d'activités ERP de 410 m<sup>2</sup> environ avec porte sectionnelle de plain-pied.

Référence de l'annonce : 77\_12246

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 36 900,00 HT/HC

**Charges :** 11 603 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 8 569,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)