



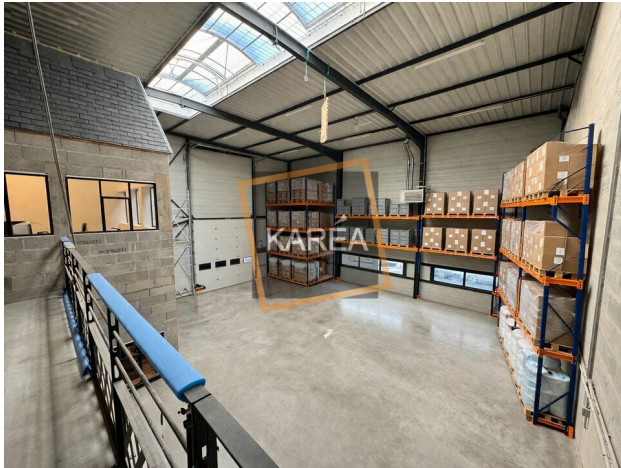
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 450m² 77 - MEAUX
RARE ACCES DIRECT A4 -A140- MEAUX ZONE
INDUSTRIELLE**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location, un local à usage d'activité d'une surface totale d'environ 450 m², offrant des prestations de grandes qualités, idéal pour une entreprise à la recherche de fonctionnalité, de confort et d'efficacité pour ses équipes. Ce bien polyvalent comprend un espace entrepôt / atelier / stockage / dépôt avec bureaux d'accompagnement, de locaux sociaux avec cuisine et réserves ainsi que des places de parking privatives. Accès immédiat à l'A140 et à la RN3, accès gros porteurs avec porte sectionnelle. Local en excellent état, prêt à l'exploitation. Ce bien rare sur le secteur conviendra parfaitement à une société souhaitant allier performance logistique et qualité de vie au travail. À visiter sans tarder !

Référence de l'annonce : 77_13046

CONDITIONS

Location annuelle : 45 000,00 HT/HC

Charges : 2 880 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 751,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com