



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 556m² 77 - MEAUX
A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 556 M² A MEAUX**



DESCRIPTION

Au sein de la zone industrielle de Meaux, dans un environnement professionnel dynamique, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'environ 556m² offrant une excellente accessibilité via son accès rapide à l'A140 et à la RN3, . Ce local comprend au rez de chaussée un espace entrepôt / atelier / stockage d'environ 432 m² avec porte sectionnelle, des bureaux d'accompagnement et locaux sociaux d'environ 60 m² et au 1er étage, des bureaux supplémentaires d'environ 48 m². Accès gros porteurs et parking privatif pour les clients ou collaborateurs. Local fonctionnel, adapté aux activités artisanales, industrielles ou logistiques.

Référence de l'annonce : 77_13132

CONDITIONS

Location annuelle : 61 160,00 HT/HC

Charges : 3 558 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 604,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 15/09/2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com