



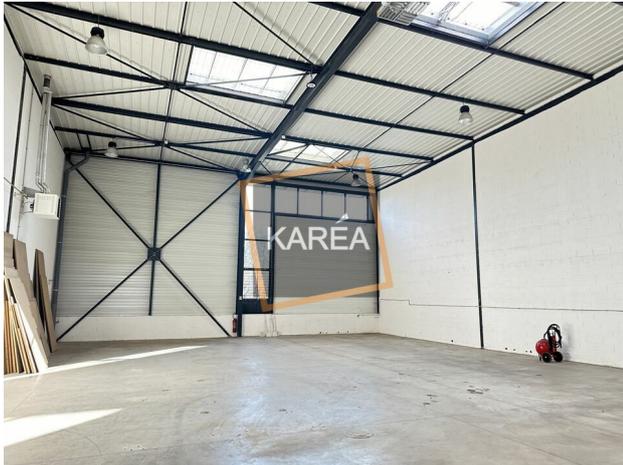
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 580m<sup>2</sup> 77 - MONTEVRAIN  
LOCAUX D'ACTIVITES-DISPO IMMEDIATE - VAL  
D'EUROPE



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activités/ stockage avec bureaux d'accompagnement d'une surface totale de 580 m<sup>2</sup>. Locaux très fonctionnels, sécurisés et lumineux,. Disposant d'une partie showroom ou zone de préparation et d'une autre partie de stockage avec belle hauteur sous poutre Aire de manœuvre PL et Emplacements de parking privés.

Référence de l'annonce : 77.12477

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 61 000,00 HT/HC

**Charges :** 4 051 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 9 155,00 €

**Taxe bureaux:** 11,66 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 137 - Classe C

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 13 - Classe C

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)