



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12906

CONDITIONS

Location annuelle : 179 546,00 HT/HC

Charges : 13 592 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 23 156,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

Local d'activité à louer de 1678m² 77 - NOISIEL

DESCRIPTION

Sur un site clos et sécurisé idéalement situé à proximité de l'embranchement A4/A104, KARÉA vous propose à la location, dans un bâtiment indépendant, une cellule rénovée à usage mixte d'activités et de bureaux d'une surface totale de 1.678 m². La partie activité de 910 m² de stockage se trouve au rez-de-chaussée et dispose de deux portes sectionnelles et d'une hauteur sous poutre de 6,5 mètres. La partie bureaux de 768 m², est répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Des places de parking accompagnent le lot.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com