



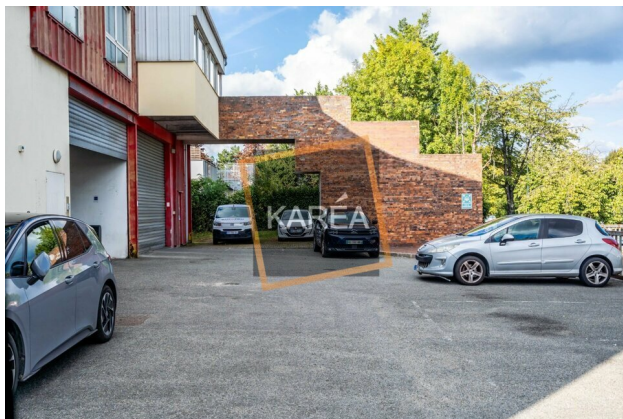
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 1678m² 77 - NOISIEL



### DESCRIPTION

Sur un site clos et sécurisé idéalement situé à proximité de l'embranchement A4/A104, KARÉA vous propose à la location, dans un bâtiment indépendant, une cellule rénovée à usage mixte d'activités et de bureaux d'une surface totale de 1.678 m². La partie activité de 910 m² de stockage se trouve au rez-de-chaussée et dispose de deux portes sectionnelles et d'une hauteur sous poutre de 6,5 mètres. La partie bureaux de 768 m², est répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Des places de parking accompagnent le lot.

Référence de l'annonce : 77\_12906

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 179 546,00 HT/HC

**Charges :** 13 592 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 23 156,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)