



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 273m² 93 - NOISY-LE-GRAND
A PROXIMITE IMMEDIATE DE L'A4



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activités en RDC d'une surface totale d'environ 273 m² comprenant 196 m² environ d'entrepôt avec une hauteur de 8 mètres et 77 m² environ de bureaux. Avec une cour privative. 2 places de parking privatives et espaces verts. Accès au Restaurant Interentreprise. Possibilité de louer 75m² de bureaux supplémentaires (nous consulter)

Référence de l'annonce : 93.10387

CONDITIONS

Location annuelle : 37 200,00 HT/HC

Charges : 7 200 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com