



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 93\_10392

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 32 400,00 HT/HC

**Charges :** 7 920 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

Local d'activité à louer de 345m<sup>2</sup> 93 - NOISY-LE-GRAND  
IDEAL POUR UNE PETITE ACTIVITE

## DESCRIPTION

Idéalement installé en bordure de l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'une surface totale d'environ 345 m<sup>2</sup>, comprenant un entrepôt/stockage de 208 m<sup>2</sup>, des bureaux d'accompagnement de 78 m<sup>2</sup> et une mezzanine d'environ 64 m<sup>2</sup>. Parkings privatifs et espaces verts. Accès au Restaurant Interentreprise.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)