



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 980m² 77 - PONTAULT-COMBAULT  
AU COEUR DE LA ZONE D'ACTIVITE DE PONTAULT**

### DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité immédiate de la Francilienne, KARÉA vous propose à la location un local d'activités de 980 m² environ avec porte sectionnelle dont 182 m² environ de bureaux d'accompagnement au 1er étage. 20 places de parking privatives sont disponibles

Référence de l'annonce : 77\_12768

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 108 780,00 HT/HC

**Charges :** 20 580 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 21 560,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)