



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 389m<sup>2</sup> 77 - PONTAULT-COMBAULT  
AU COEUR DE LA ZAC DU PRE DES AULNES**

### DESCRIPTION

Sur un site clos et sécurisé de la ZAC du Pré des Aulnes de PONTAULT-COMBAULT, KARÉA vous propose à la location un local d'activités de 389 m<sup>2</sup> environ dont 42 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement. Place de parking.

Référence de l'annonce : 77\_12778

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 43 957,00 HT/HC

**Charges** : 10 892 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 6 613,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)