



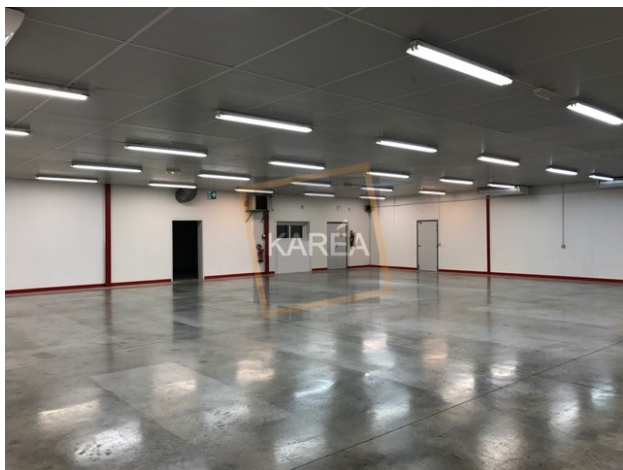
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 680m² 77 - QUINCY-VOISINS
LOUEZ VOTRE LOCAL D'ACTIVITE A 300 M DE L'A4



DESCRIPTION

KAREA vous propose à la location un local d'activité de 680 m² environ comprenant atelier, zone de stockage, bureaux rénovés, locaux techniques, archives, coin cuisine, douche et wc. Grande zone de parkings privatifs poids lourds et voitures, parkings visiteurs. Locaux climatisés Abords paysagers.

Référence de l'annonce : 77.12638

CONDITIONS

Location annuelle : 48 000,00 HT/HC

Charges : 4 800 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 400,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com