



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 1046m<sup>2</sup> 77 - SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES  
PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS**



### DESCRIPTION

Dans un cadre calme et verdoyant au coeur d'un Parc d'activités, KARÉA vous propose à la location un local d'activités de 1046 m<sup>2</sup> env. dont 214m<sup>2</sup> env. de bureaux d'accompagnement. Places de parking privatives

Référence de l'annonce : 77.12149

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 99 370,00 HT/HC

**Charges :** 20 292 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 20 920,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** nous consulter

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)