Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 981m² 77 - SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES
EN BORDURE DE L'A104 et de la N4

Référence de l'annonce : 77.12202

DESCRIPTION

Situé au cœur d'un parc d'activités, KARÉA vous propose à la location un local d'activés d'environ 981m² dont 724 d'activités en rdc et 528 m² à l'étage, dont 128 m² en bureaux et 129 m² pouvant etre aménagé en bureaux ou rester en stockage léger avec accès direct du RDC. . Places de parking.

CONDITIONS

Location annuelle : 95 157,00 HT/HC

Charges : 18 794 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 19 860,00 €

Taxe bureaux: 522,00 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com