



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 606m² 77 - SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES**

**Local d'activités 606 m² ? Parc A104/N4**

### DESCRIPTION

Au cœur d'un parc d'activités, KARÉA vous propose à la location un local de 606 m², dont 192 m² de bureaux. Situé en bordure de l'A104 et de la N4, ce site fonctionnel et facilement accessible dispose de places de parking pour vos équipes.

Référence de l'annonce : 77\_12148

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 58 782,00 HT/HC

**Charges :** 11 514 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 12 120,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter €/m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)