



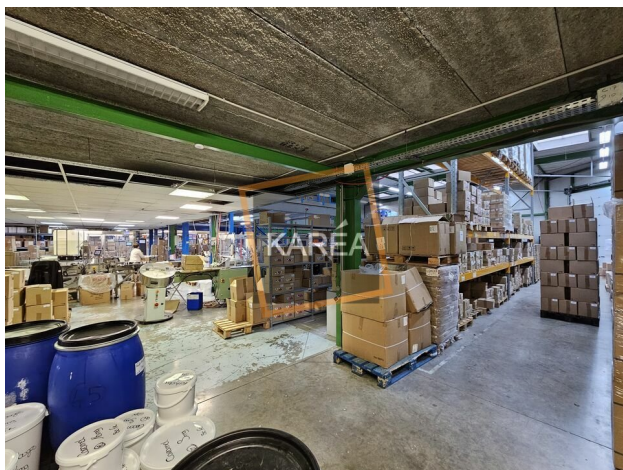
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 1587m² divisibles à partir de 600m² 77 - SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES
EN BORDURE DE L'A104 et de la N4**



DESCRIPTION

Situé au coeur d'un parc d'activités, KARÉA vous propose à la location un local d'activités d'environ 1.587m² composé de 867 m² d'activité et 720m² environ de bureaux d'accompagnement. Division possible à partir de 600 m² Places de parking.

Référence de l'annonce : 77_12201

CONDITIONS

Location annuelle : 153 939,00 HT/HC

Charges : 33 962 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 31 740,00 €

Taxe bureaux : Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com