



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12202

CONDITIONS

Location annuelle : 95 157,00 HT/HC

Charges : 18 639 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 19 620,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Situé au cœur d'un parc d'activités, KARÉA vous propose à la location un local d'environ 981 m² comprenant 724 m² d'activité au rez-de-chaussée, 528 m² à l'étage, dont 128 m² de bureaux et 129 m² modulables (bureaux ou stockage léger) avec accès direct depuis le RDC. Le site bénéficie également de places de parking et d'une accessibilité optimale, prêt à accueillir votre activité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com