

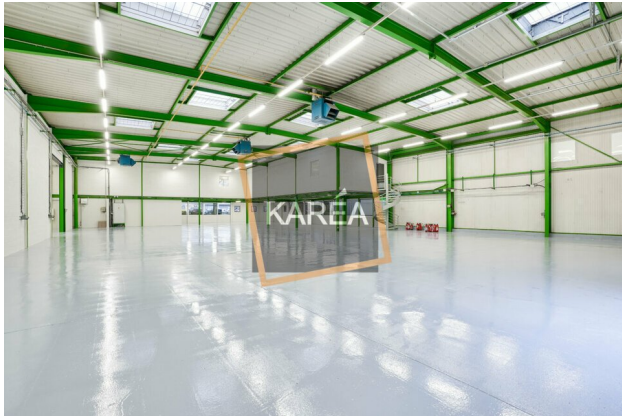


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 2003m<sup>2</sup> 77 - SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES

**LOUEZ VOTRE LOCAL A SAINT THIBAULT DES VIGNES**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 2.003 m<sup>2</sup> env., dont 334 m<sup>2</sup> de bureaux. Ce local dispose de 4 portes sectionnelles et d'une cour privative sécurisée. Situé en bordure de l'A104 et de la N4, ce site offre une grande capacité de stationnement et une accessibilité optimale pour votre activité.

Référence de l'annonce : 77\_12781

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 182 273,00 HT/HC

**Charges** : 37 596 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 40 661,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immobilier.fr](mailto:contact@karea-immobilier.fr)

[www.karea-immobilier.com](http://www.karea-immobilier.com)