



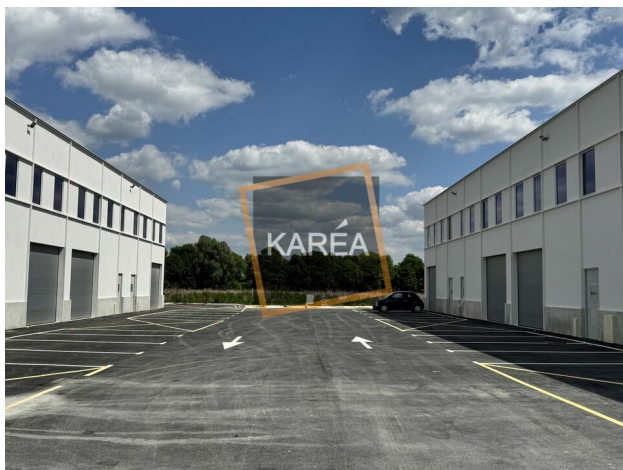
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 258m² 77 - SERRIS
LOCAL D'ACTIVITE NEUF SUR VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

Ne manquez pas une opportunité unique d'installer votre société au sein d'un programme neuf proposant des prestations de qualité avec accès immédiat à l'autoroute A4. KARÉA vous propose de louer un local d'activité de 258 m² environ, composé d'un espace stockage de 165 m² environ et d'une mezzanine en R+1 de 93 m² environ. Porte sectionnelle de 3,20 x 3,50. 4 places de parkings privatives

Référence de l'annonce : 77_12270

CONDITIONS

Location annuelle : 27 090,00 HT/HC

Charges : 2 586 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 465,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com