



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12270

CONDITIONS

Location annuelle : 27 090,00 HT/HC

Charges : 2 586 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 465,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

**Local d'activité à louer de 258m² 77 - SERRIS
LOCAL D'ACTIVITE NEUF SUR VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Ne manquez pas une opportunité unique d'installer votre société au sein d'un programme neuf proposant des prestations de qualité avec accès immédiat à l'autoroute A4. KARÉA vous propose de louer un local d'activité de 258 m² environ, composé d'un espace stockage de 165 m² environ et d'une mezzanine en R+1 de 93 m² environ. Porte sectionnelle de 3,20 x 3,50. 4 places de parkings privatives

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com