



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 990m² 77 - SERRIS
A LOUER LOCAL D'ACTIVITES INDEPENDANT 990M² -
ACCES DIRECT A4 - PRODUIT RARE!

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un local d'activité indépendant, fonctionnel, lumineux et facilement accessible ? Ce bien est une véritable opportunité sur un marché où les produits de ce type sont extrêmement rares. - 680 m² environ de surface d'activité avec 2 grandes portes sectionnelles facilitant les livraisons et la circulation des véhicules utilitaires - 220 m² environ de plateau à usage de bureau climatisés, avec belle luminosité naturelle, offrant un cadre de travail agréable - 90 m² de mezzanine - Site indépendant : accès et fonctionnement autonomes - Cour privative de 800 m² bénéficiant de 17 places de parking Ce bien offre un environnement de travail optimal et une grande flexibilité d'aménagement. Il conviendra parfaitement à toute entreprise souhaitant s'implanter ou se développer à VAL D'EUROPE.

Référence de l'annonce : 77_12746

CONDITIONS

Location annuelle : 125 000,00 HT/HC

Charges : 1 830 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 14 446,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 3 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 0 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com