

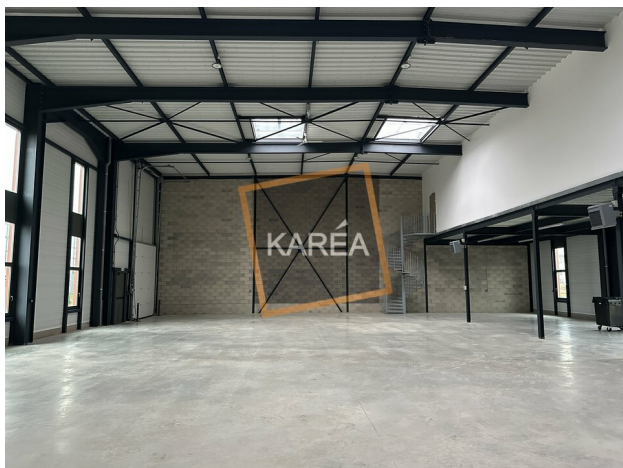


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : **77_12964**

CONDITIONS

Location annuelle : 89 775,00 HT

Charges : 3 411 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 12 360,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

Local d'activité à louer de 665m² 77 - SERRIS

Local d'activité SERRIS - Proche A4

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité livré en Janvier 2026 au cœur du parc international d'entreprise du Val d'Europe. Le local de 665m² se décompose en 2 parties avec : - un espace entrepôt de 515m² -un espace bureaux en étage de 150m² Des sanitaires sont présents au RDC et à l'étage afin de laisser l'espace entrepôt indépendant. De plus, la partie activité dispose de deux portes sectionnelles avec chacune une entrée piéton ; et une 3ème entrée dédiée pour l'espace bureau sur la partie avant. Emplacement premium sur le Val d'Europe avec une proximité A4 immédiate. Résistance de la dalle 3T/m² et 10 places de parking privés. Les activités de garage et réparation automobile sont interdites sur le site. Possibilité d'étendre la surface de stockage avec une cellule voisine. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com