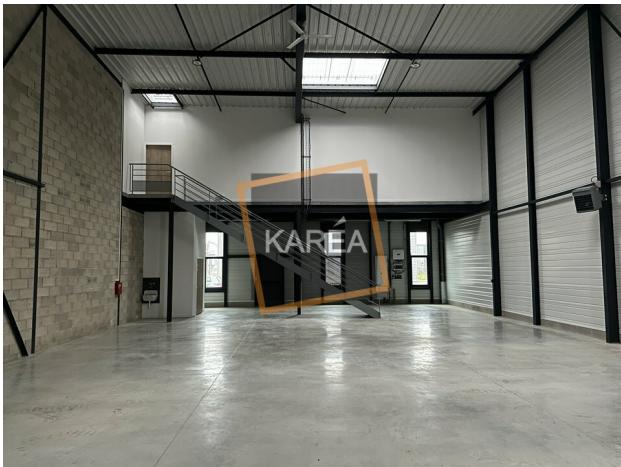


**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 305m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
Entrepôt avec bureaux à Val d'Europe****DESCRIPTION**

KARÉA vous propose à la location un entrepôt de 305 m<sup>2</sup> situé à Bailly-Romainvilliers, au cœur du Val d'Europe, avec un accès immédiat à l'A4. Le local se compose de 250 m<sup>2</sup> d'entrepôt en rez-de-chaussée et de 55 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés à l'étage. Un espace sanitaire est déjà créé et un point d'eau est installé dans la partie entrepôt. Vous bénéficiez d'une hauteur sous poutre de 7 m, idéale pour l'installation de racks et l'optimisation du stockage. Le stockage de produits dangereux et de denrées alimentaires et de réparation automobile est interdit. Le lot comprend 7 places de stationnement incluse dans la location. Pour plus d'informations, contactez-nous.

**Référence de l'annonce : 77\_12968****CONDITIONS****Location annuelle : 41 175,00 HT/HC****Charges : 1 565 € HT/an****Taxe foncière annuelle : 5 670,00 €****Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>**Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur****Disponibilité : Immédiate****DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****Classe énergétique : DPE En cours****Niveau d'émission : GES En cours****Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

**www.karea-immo.com**