



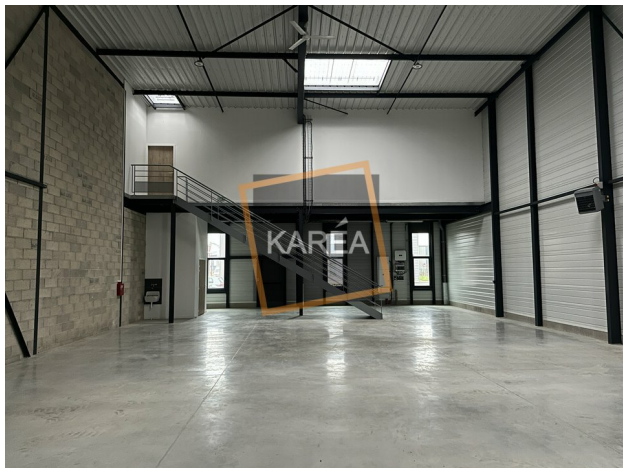
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 305m² 77 - SERRIS
Entrepôt avec bureaux à Val d'Europe



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un entrepôt de 305 m² situé à Bailly-Romainvilliers, au cœur du Val d'Europe, avec un accès immédiat à l'A4. Le local se compose de 250 m² d'entrepôt en rez-de-chaussée et de 55 m² de bureaux aménagés à l'étage. Un espace sanitaire est déjà créé et un point d'eau est installé dans la partie entrepôt. Vous bénéficiez d'une hauteur sous poutre de 7 m, idéale pour l'installation de racks et l'optimisation du stockage. Le stockage de produits dangereux et de denrées alimentaires et de réparation automobile est interdit. Le lot comprend 7 places de stationnement incluse dans la location. Pour plus d'informations, contactez-nous.

Référence de l'annonce : 77_12968

CONDITIONS

Location annuelle : 41 175,00 HT/HC

Charges : 1 565 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 670,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com