



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 159m² 77 - SERRIS
LOCAL D'ACTIVITE NEUF A LOUER A SERRIS

DESCRIPTION

KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE à la location, un local d'activité d'une surface totale de 159 m² à proximité immédiate de l'A4, au sein du Parc International d'Entreprises du Val d'Europe. Ce local neuf dispose d'une partie stockage au rez de chaussée d'environ 109 m² avec porte sectionnelle motorisée et d'une partie bureau d'environ 50 m² en étage. 2 places de parking privatives comprises.

Référence de l'annonce : 77_12999

CONDITIONS

Location annuelle : 21 500,00 HT/HC

Charges : 795 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 999,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette offre ont un caractère purement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com