



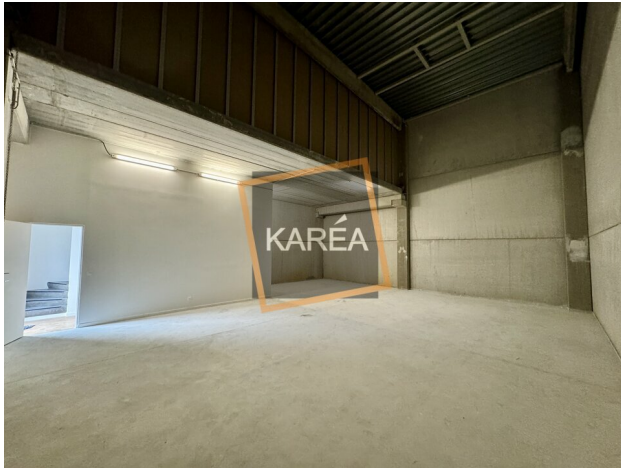
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 159m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
LOCAUX NEUFS -160M<sup>2</sup>- A LOUER A SERRIS**



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose de vous installer au Val d'Europe, dans des locaux neufs à usage d'activités / stockage avec bureaux d'accompagnement. Ce local d'activité d'une surface totale de 159 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A4 et de toutes commodités, comprend : un espace stockage d'environ 109 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, équipé d'une porte sectionnelle motorisée, un espace bureaux d'environ 50 m<sup>2</sup> à l'étage, des places de parking privatives incluses. Un emplacement stratégique et des prestations fonctionnelles pour accompagner le développement de votre activité.

Référence de l'annonce : 77\_12999

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 21 500,00 HT/HC

**Charges** : 795 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 2 999,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)