



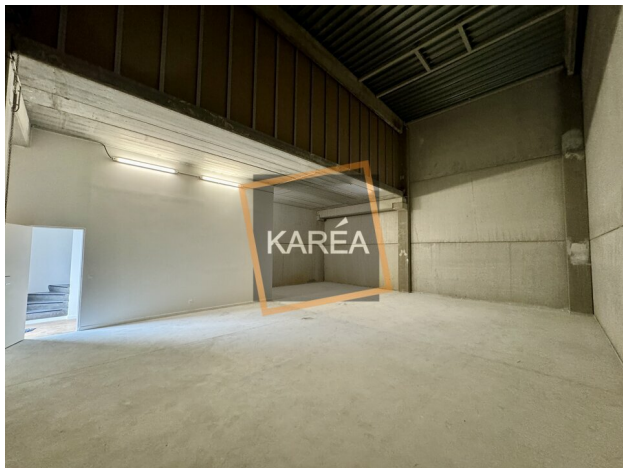
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 159m² 77 - SERRIS
LOCAUX NEUFS -160M²- A LOUER A SERRIS**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose de vous installer au Val d'Europe, dans des locaux neufs à usage d'activités / stockage avec bureaux d'accompagnement. Ce local d'activité d'une surface totale de 159 m², idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A4 et de toutes commodités, comprend : un espace stockage d'environ 109 m² en rez-de-chaussée, équipé d'une porte sectionnelle motorisée, un espace bureaux d'environ 50 m² à l'étage, des places de parking privatives incluses. Un emplacement stratégique et des prestations fonctionnelles pour accompagner le développement de votre activité.

Référence de l'annonce : 77_12999

CONDITIONS

Location annuelle : 21 500,00 HT/HC

Charges : 795 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 999,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com